Muster eines Grundbuchauszugs

Alle Angaben sind erfunden. Aufbau und Schreibweise entsprechen einem echten Auszug aus dem österreichischen Grundbuch.

```
                      GB
             Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 99999 Musterdorf  (1)
EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Musterstadt
***********************************************
Letzte TZ 2469/2004
********************** A1 **********************
  GST-NR  G BA (NUTZUNG)    FLÄCHE  GST-ADRESSE
   100/2    Gärten(10)         518
    .45     Bauf.(10)          214  Musterweg 1
   GESAMTFLÄCHE                732
********************** A2 **********************
  1 a 1234/1962 Grunddienstbarkeit
      Gehen und Fahren über Gst 101
      für Gst 100/2
********************** B **********************
  1 ANTEIL: 1/2  (2)
    Maria Muster
    GEB: 1961-04-12 ADR: Musterweg 1, Musterdorf
     a 2468/2004 Kaufvertrag 2004-03-15
       Eigentumsrecht
  2 ANTEIL: 1/2
    Josef Muster
    GEB: 1958-09-30 ADR: Musterweg 1, Musterdorf
     a 2468/2004 Kaufvertrag 2004-03-15
       Eigentumsrecht
********************** C **********************
  1 a 2469/2004 Pfandurkunde 2004-03-15  (3)
      PFANDRECHT   Höchstbetrag EUR 180.000,--
      für Musterbank AG
  2 a 310/1978  (4)
      DIENSTBARKEIT der Leitung über Gst 100/2
      für Musternetz GmbH
******************** HINWEIS ********************
  Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind
  Beträge in ATS.
***********************************************
Grundbuch                     20.11.2026 10:15:23
```

Was die markierten Stellen bedeuten

(1) Katastralgemeinde und Einlagezahl. Die Adresse des Grundbuchs: Jede Liegenschaft hat eine Einlagezahl (EZ) in einer Katastralgemeinde (KG). Bei uns reicht die Postadresse, wir finden beides für dich.

(2) Eigentümer (B-Blatt). Wem die Liegenschaft gehört, zu welchem Anteil und seit wann. Die Zahl davor ist die Tagebuchzahl, über die du den Kaufvertrag findest.

(3) Pfandrechte (C-Blatt). Kredite, die mit der Liegenschaft besichert sind, mit Höchstbetrag und Bank. Vor einem Kauf die wichtigste Stelle.

(4) Dienstbarkeiten (C-Blatt). Rechte anderer an der Liegenschaft, etwa ein Wegerecht, ein Leitungsrecht oder ein Wohnrecht. Sie bleiben bei einem Verkauf in der Regel bestehen.

Den aktuellen Auszug zu einer Liegenschaft in Österreich bestellst du unter selfimmo.at/grundbuchauszug: Adresse eingeben, Liegenschaft bestätigen, PDF per E-Mail. SELFIMMO ist eine Marke der WATEK Homes GmbH.