

Sensation

100 m² • 2000 • Loft/Studio/Atelier

Wohnung

ObjektNr.: 165

700.199 €



Daten im Überblick

Wohnfläche	100 m²
Baujahr	2000
Zimmeranzahl	4
Etage	1
Zustand	Sehr gut/Gut
Böden	Dielen, Parkett
Heizung	Fußbodenheizung, Solar
Verfügbarkeit	Ab sofort
Garten	59 m²
Kaufpreis	700.199 €

Ausstattung

- Abstellraum
- Barrierefrei
- Freiparkplatz
- Keller

Energiekennzahlen

Energieausweis in Ausstellung.

Beschreibung

Willkommen im pulsierenden Herzen von Salzburg – hier präsentiert sich diese außergewöhnliche Loft-Studio-Wohnung als echtes Juwel für alle, die urbanes Wohnen mit einem Hauch von Kreativität verbinden möchten. Die gepflegte Immobilie aus dem Jahr 2000 besticht durch ihre großzügige Fläche von 100 m² auf einer Ebene im ersten Obergeschoss, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet und durch ihre besonderen Merkmale begeistert.

Das offene Raumkonzept besticht durch hochwertige Dielen- und Parkettböden, die eine elegante und behagliche Atmosphäre schaffen. Die lichtdurchfluteten Räume eignen sich optimal als kreative Arbeitsbereiche, Atelier, oder liebevolle Rückzugsorte, die individuell gestaltet werden können. Das kommunikative Wohnen wird durch den offenen Grundriss sowie die intelligente Nutzung von Raum und Licht besonders lebendig.

Bei der Ausstattung punktet die Wohnung mit Fußbodenheizung – für behagliche Wärme an kalten Tagen – sowie einer nachhaltigen Solarenergieanlage, die sowohl Umwelt als auch Geldbeutel schont. Für Ihren Stauraum steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der den Alltag erleichtert.

Der separate Garten mit 59 m² ist ein echtes Highlight: Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihr Grünoase zu gestalten, Gartenpartys zu veranstalten oder einfach die Sonne zu genießen. Das barrierefreie Design garantiert zudem komfortables Wohnen für alle Lebenslagen.

Praktisch und flexibel: Ein Freiplatz im Freien ist für Ihren PKW reserviert, und die Unterkellerung bietet zusätzlichen Stauraum. Das gepflegte Gesamtbild, die moderne Ausstattung sowie die zentrale Lage machen diese Wohnung zu einem idealen Ort für Singles, Paare oder kreative Köpfe, die das urbane Leben in Salzburg genießen möchten.

Starten Sie noch heute in Ihr neues Zuhause – diese außergewöhnliche Loft-Wohnung wartet nur auf

Sie!

Lage

Die Immobilie befindet sich in Salzburg, einer Stadt, die für ihre reiche Geschichte, beeindruckende Architektur und lebendige Kultur bekannt ist. Die Lage in der Postleitzahlregion 5020 bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine erstklassige Anbindung an die umliegenden Stadtteile und die Natur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie vielfältige Freizeitangebote, die das tägliche Leben angenehm und abwechslungsreich gestalten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus städtischem Komfort und grünen Erholungsräumen aus, ideal für Familien, Berufstätige und Naturliebhaber. Kurze Wege zum öffentlichen Nahverkehr sowie zu Bildungseinrichtungen, Ärzten und Dienstleistungsbetrieben gewährleisten eine hohe Lebensqualität und eine komfortable Lebensumgebung. Salzburg verbindet urbanes Flair mit einer malerischen Landschaft, perfekt für alle, die das harmonische Zusammenspiel von Kultur, Natur und urbanem Leben schätzen.

Sonstiges

Sonstige Informationen: Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Vereinbarung, ein genauer Termin kann individuell abgestimmt werden. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich, was den Zugang erleichtert. Der Eigentumsbereich ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet. Zur Nutzung stehen ein Abstellraum sowie ein freier Stellplatz im Außenbereich zur Verfügung. Die Immobilie ist gepflegt und wurde im Jahr 2000 errichtet. Neben der funktionalen Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt, wird zudem Solarenergie zur Unterstützung der Heizungsanlage genutzt. Es bestehen keine besonderen Nutzungseinschränkungen, jedoch ist zu beachten, dass derzeit keine Angaben zur Eigentumsübertragung oder speziellen Eigentumsrechten vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.