

Sonniges Baugrundstück mit Dolomitenblick – Wohnen in Bestlage von Gaimberg/Grafendorf bei Lienz (Tirol)

947 m² • Wohngrundstück

Grundstück

ObjektNr.: 185

590.000 €



Daten im Überblick

Grundfläche	947 m²
Verfügbarkeit	Ab sofort
Kaufpreis	590.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in traumhafter Lage von Grafendorf/Gaimberg bei Lienz, einem der begehrtesten Wohngebiete in Osttirol / Österreich.

Das Grundstück umfasst 947 m² und besticht durch seine Süd-Ost, Süd- und Südwestausrichtung, sonnige und ruhige Lage, sowie den atemberaubenden Panoramablick auf die Lienzer Dolomiten und über die Stadt Lienz.

Das Grundstück liegt in einer gehobenen, gepflegten Wohngegend mit hochwertiger Einfamilienhaus- und Villenbebauung. Hier genießen Sie ein Höchstmaß an Lebensqualität, Privatsphäre und Naturverbundenheit – bei gleichzeitig kurzer Distanz zum Stadtzentrum von Lienz.

Lage

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen Hanglage mit unverbaubarem Ausblick auf die Lienzer Dolomiten und das Stadtgebiet von Lienz.

Die Lage verbindet Ruhe, Natur und Erholung mit einer hervorragenden Infrastruktur:

- Grundschule: ca. 2 Minuten zu Fuß
- Krankenhaus Lienz: ca. 3 Minuten mit dem Auto
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 Minuten mit dem Auto
- Skigebiet Zetttersfeld (Talstation): nur ca. 5 Minuten zu Fuß
- Skigebiet Hochstein (Talstation): nur 5 Min mit dem Auto / Bus
- – ideal für Wintersportliebhaber
- Zentrum Lienz: ca. 5 Fahrminuten

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Skifahren, Radfahren oder einfach die Sonne genießen – alles direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Grundstücksdaten & Bebaubarkeit

- Grundstücksgröße: 947 m²
- Kaufpreis: € 590.000,- (entspricht € 626,32 / m²)
- Erschließung: Voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom, Glasfaser, Zufahrtsstraße vorhanden)
- Bebauung: geeignet für
 - o Einfamilienhaus
 - o Doppelhaus
 - o Mehrfamilienhaus
- Keine Einschränkungen durch die Tiroler Bauordnung (TBO) – flexible Bebauungsmöglichkeiten, sofort bebaubar
- Widmung: Bauland

Besonderheiten

- Sonnige Südausrichtung – ganztägige Sonne
- Ruhige, gehobene Wohnlage ohne Durchzugsverkehr
- Atemberaubender Fernblick über Lienz und auf die Dolomiten
- Hohe Wohnqualität und exklusive Nachbarschaft

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.