

Top Baugrundstück in bester Wohngegend und Seenähe in Weiden am See

810 m² • Wohngrundstück

Grundstück

ObjektNr.: 191

398.000 €



Daten im Überblick

Grundfläche	810 m²
Verfügbarkeit	Ab sofort
Kaufpreis	398.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit folgenden Eckdaten:

- Grundstücksabmessungen: ca. 22 × 37 m
- Bebauungsdichte: 50 %
- Zulässige Gebäudehöhe: 6,50 m
- Zulässige Bauweise: offen bzw. halboffen
- Aufschließung: vollständig aufgeschlossen, Kanalanschluss direkt am Grundstück
- Bestand: Gartenhütte sowie gepflegter Obstbaumbestand
- Kein Bauzwang – Realisierung Ihres Bauvorhabens nach Ihrem individuellen Zeitplan

Das Grundstück bietet mit seinen großzügigen Abmessungen und der flexiblen Bauweise optimale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Lage

Diese außergewöhnliche Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Anrainerstraße in unmittelbarer Nähe zum UNESCO-Welterbe Neusiedler See. Die exklusive Lage in naturnaher Umgebung schafft beste Voraussetzungen für gehobenen Wohnkomfort und bietet zugleich den idealen Rückzugsort, um dem Alltag zu entfliehen, zur Ruhe zu kommen und neue Energie zu schöpfen.

Impressionen







Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.