

Charmantes Gartenhaus mit großer Terrasse am Campingplatz Kohlhofmühl in Neusiedl

25 m² • 2018 • Ferienhaus

Freizeit

ObjektNr.: 197

35.000 €



Daten im Überblick

Wohnfläche	25 m²
Baujahr	2018
Zimmeranzahl	2
Grundfläche	180 m²
Zustand	Sehr gut/Gut
Böden	Dielen
Heizung	Gasheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Kaufpreis	35.000 €

Ausstattung

- Teilmöbliert

Energiekennzahlen

Energieausweis in Ausstellung.

Beschreibung

Ausstattung

Das Gartenhaus ist vollständig eingerichtet und bezugsfertig. Die Küche verfügt über einige Elektrogeräte und ausreichend Stauraum. Wohn- und Essbereich sind in Holzoptik gehalten und bieten Platz für vier bis sechs Personen. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet. Wasser ist im Haus vorhanden, beheizt wird mit Gas, zusätzlich besteht ein Stromanschluss.

Außenbereich

- Überdachte Terrasse mit Pergola
- Pavillon mit Sitzgruppe
- Gepflegter Garten mit Rasenfläche
- Separater Geräteschuppen
- Eingezauntes Grundstück

Wichtiger Hinweis zum Kauf

Gegenstand des Kaufs ist ausschließlich das Gartenhaus samt Inventar. Das Grundstück selbst ist nicht Teil des Verkaufs, sondern wird vom Campingplatzbetreiber verpachtet. Die jährliche Pacht beträgt rund 4.000 €. Eine Übernahme des Pachtverhältnisses durch den Käufer ist nach Absprache mit dem Platzbetreiber möglich.

Übersicht

- Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer
- Wasser im Haus
- Gasheizung, Strom
- Terrasse, Pavillon, Garten, Geräteschuppen
- Pachtgrund am Campingplatz Kohlhofmühl, Neusiedl
- Pacht ca. 4.000 €/Jahr
- Verkauf umfasst ausschließlich das Gartenhaus

Lage

Das Objekt steht auf Pachtgrund am Campingplatz Kohlhofmühl in Neusiedl bei Pernitz (Niederösterreich, Bezirk Wiener Neustadt-Land). Der Platz liegt auf rund 430 Meter Seehöhe im Herzen des Piestingtals, eingebettet zwischen den bewaldeten Hügeln des Schneeberglands, mit Blick auf die umliegenden „Hausberge“. Der Campingplatz Kohlhofmühl ist eine überschaubare, ruhig gelegene Anlage und eignet sich besonders als Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren, Mountainbike-Strecken und Klettertouren in der Region. Auf dem Platz stehen moderne Sanitäreanlagen, Waschmaschinen sowie ein Restaurant zur Verfügung. Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich rund 300 Meter entfernt, das solarbeheizte Freibad von Neusiedl bei Pernitz sowie weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants im benachbarten Pernitz liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.