

Fertigteilhaus zum Schnäppchenpreis

162 m² • 2004 • Einfamilienhaus

Haus

ObjektNr.: 207

120.000 €



Daten im Überblick

Wohnfläche	162 m ²
Baujahr	2004
Zimmeranzahl	7
Zustand	Sehr gut/Gut
Böden	Fliesen, Laminat, Parkett
Heizung	Gasheizung
Verfügbarkeit	Ab sofort
Balkon	3.33 m ²
Wintergarten	20 m ²
Kaufpreis	120.000 €

Ausstattung

- Abstellraum
- Einbauküche
- Teilmöbliert

Energiekennzahlen

Energieausweis in Ausstellung.

Beschreibung

Gut erhaltenes Fertigteilhaus der Firma Marles zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein gut erhaltenes Fertigteilhaus der Firma Marles mit 162 m² Wohnfläche. Das Haus ist innen bereits sorgfältig und vollständig entkernt – bis auf den Estrich. Es gibt keine Feuchtigkeit und keinen Schimmel, alles ist in einwandfreiem Zustand. Heizkörper und Haustechnik können bei Bedarf mitgenommen werden.

Hochwertige Zusatzausstattung

Das Haus verfügt über zahlreiche kostspielige Extras, die man in dieser Form selten findet:

- automatisch kippbare Fenster
- - Raffstores

voll verglaster Wintergarten

- Fliegengitter
- u. v. m.

Ein Haus mit dieser Ausstattung liegt im Neupreis deutlich höher. Ebenso vorhanden ist eine gut funktionierende Klimaanlage, die sowohl das Erd- als auch das Obergeschoss zuverlässig kühlt. Die Küche – ein großer Küchenblock mit Steinarbeitsplatte und hochwertigen Geräten – befindet sich noch im Haus und kann auf Wunsch ebenfalls übernommen werden.

Die Räumlichkeiten

- großes Wohn- und Esszimmer mit knapp 52 m²
- 2 Bäder (je eines pro Geschoss) mit großer Eckbadewanne und jeweils einer Dusche
- großer, trockener Dachboden mit reichlich Stauraum für Möbel und mehr

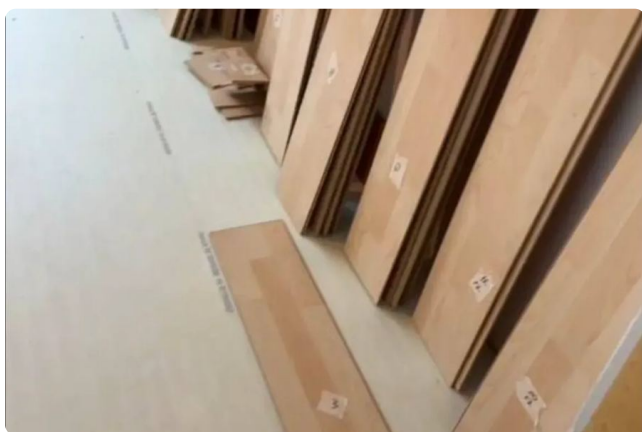
Fliesen und Interieur können bei Bedarf ebenfalls mitgegeben werden.

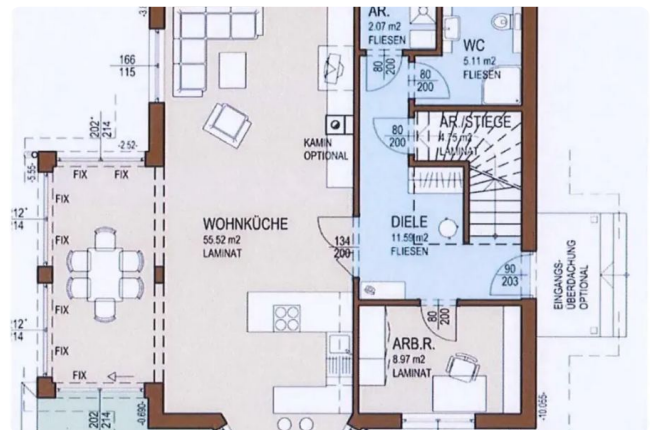
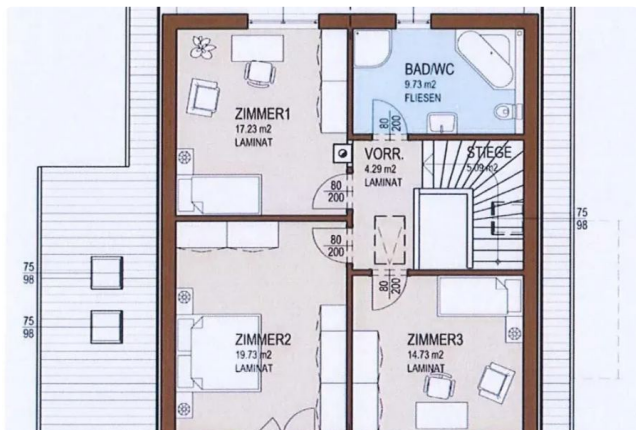
Bei Interesse oder für Besichtigungstermine einfach melden - wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Lage

Das Fertigteilhaus befindet sich in der blauen Lagune und kann nach einer Besichtigung jederzeit abgebaut werden. Der Kontakt zur Firma kann natürlich hergestellt werden

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.