

Ackerfläche mit gewerblicher Baugenehmigung

2383 m² • Gemischtes Grundstück

Grundstück

ObjektNr.: 213

90.000 €



Daten im Überblick

Grundfläche	2383 m²
Verfügbarkeit	Ab sofort
Kaufpreis	90.000 €

Beschreibung

Angeboten wird eine Ackerfläche, die als gewerbliches Bauland gewidmet ist – genauer als Aufschließungsgebiet-Betriebsgebiet (AB). Das heißt: Der Grund ist grundsätzlich für die gewerbliche Bebauung vorgesehen, darf aber noch nicht sofort bebaut werden. Die endgültige Baugenehmigung steht aber bald bevor, weshalb er ein zukünftiges Wertsteigerungs-Potenzial besteht.

Lage

Das Grundstück liegt in Steinberg-Dörfel, nur rund 5 Minuten von der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf entfernt. Die aktuelle Widmung lautet Aufschließungsgebiet-Betriebsgebiet (AB). Es eignet sich also als künftiger Betriebsstandort.

Sonstiges

Für den Erwerb des Grundstücks stehen drei Varianten zur Auswahl:

Variante 1 – Vollständiger Kauf:

Das Grundstück wird zur Gänze zum Fixpreis von 90.000 € verkauft.

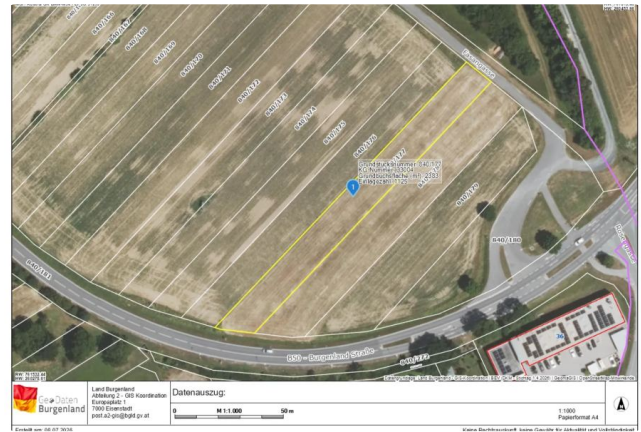
Variante 2 – Günstiger Kauf mit Rückkaufsrecht:

Das Grundstück wird zu einem reduzierten Preis von ca. 50.000€ angeboten. Der Verkäufer behält sich ein Rückkaufsrecht zu einem höheren Preis als dem Kaufpreis vor, wodurch für den Käufer beim Rückkauf ein Gewinn entsteht.

Variante 3 – Teilhaberschaft:

Angeboten wird ein Miteigentumsanteil am Grundstück.

Impressionen



Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.