

Großzügiges Einfamilienhaus mit 300 m² Wohnfläche in Stadl-Paura

300 m² • Einfamilienhaus

Haus

ObjektNr.: 227

900.000 €



Daten im Überblick

Wohnfläche	300 m ²
Verfügbarkeit	Ab sofort
Kaufpreis	900.000 €

Energiekennzahlen

Energieausweis in Ausstellung.

Beschreibung

Ein Zuhause, das Großzügigkeit und Geborgenheit vereint, erwartet Sie in Stadl-Paura: Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von beeindruckenden 300 Quadratmetern lässt Raum für jeden Wunsch und jede Lebenssituation. Hier genießen Sie das Privileg, auf viel Platz Ihr ganz persönliches Wohnglück zu gestalten und den Alltag mit Ihren Liebsten in vollen Zügen zu genießen. Die ruhige Lage sorgt für eine wohltuende Privatsphäre, während Sie zugleich von der guten Erreichbarkeit des Ortszentrums profitieren.

Betreten Sie das Haus, eröffnet sich Ihnen ein offen gestalteter Wohnbereich, der durch seine einladende Atmosphäre überzeugt. Helle Räume, großzügige Fensterflächen und die durchdachte Raumaufteilung lassen Licht und Luft frei zirkulieren und schaffen so ein harmonisches Zusammenspiel von drinnen und draußen. Die Zimmer bieten zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung – ob als Schlafbereich, Home-Office, Atelier oder Spielzimmer, hier findet jeder seinen ganz eigenen Lieblingsplatz. Die qualitativ hochwertige Ausstattung trägt zu einem behaglichen Wohngefühl bei, und auch Familien mit mehreren Kindern oder jener, die Raum für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach suchen, entfalten hier Ihr volles Potenzial.

Was dieses Einfamilienhaus besonders auszeichnet, sind die eindrucksvollen Proportionen und die flexible Nutzbarkeit des Raumangebots. Großzügige Gemeinschaftsbereiche laden dazu ein, gemeinsam Zeit zu verbringen, während charmante Rückzugsorte Behaglichkeit und Ruhe schenken. Die großen Fenster bieten stimmungsvolle Ausblicke und durchfluten das Haus mit natürlichem Licht, was eine warme Atmosphäre unterstreicht. Hochwertige Materialien sorgen nicht nur optisch, sondern auch haptisch für ein exklusives Wohnerlebnis.

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck vor Ort und entdecken Sie, wie viel Lebensqualität dieses Haus in Stadl-Paura bietet – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Finanzierung

Unverbindliche Beispielrechnung zur möglichen monatlichen Kreditrate für diese Immobilie.

IN PARTNERSCHAFT MIT
 **KREDIT ANGEBOT**
VERGLEICH, ANALYSE & ABSICHERUNG

Kaufpreis	900.000 €
Kaufnebenkosten (ca. 12,4 %)	111.600 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	31.500 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	9.900 €
Vertragserrichtung / Notar (1,5 %)	13.500 €
Maklerprovision inkl. USt (3,6 %)	32.400 €
Pfandrechtseintragung (1,2 %)	10.800 €
Bearbeitungsgebühr Bank (1,5 %)	13.500 €
Gesamtkosten	1.011.600 €

Beispielrechnung bei fixem Sollzins 3,5 % p. a. und 35 Jahren Laufzeit, für zwei Eigenkapital-Szenarien:

Szenario	20 % Eigenkapital	50 % Eigenkapital
Eigenkapital	202.320 €	505.800 €
Kreditbetrag (Fremdkapital)	809.280 €	505.800 €
Voraussichtliche monatliche Rate	3.345 €	2.090 €

Unverbindliche Beispielrechnung, kein Angebot und keine Finanzierungszusage. Berechnet mit fixem Sollzins 3,5 % p. a., 35 Jahren Laufzeit und rund 12,4 % pauschalen Kaufnebenkosten, ohne Berücksichtigung von Spesen und individueller Bonität. Die tatsächlichen Konditionen hängen von Bank, Bonität und Objekt ab. Erstellt in Partnerschaft mit unserem Finanzierungspartner kredit-angebot.at.

Ihr Ansprechpartner

SELFIMMO

WATEK Homes GmbH

Hofau 7

4650 Lambach, Österreich

Tel.: +43 7245 27699

E-Mail: office@selfimmo.at

Web: selfimmo.at

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Exposé ist unverbindlich und ersetzt keinen Kaufvertrag. Zwischenverkauf vorbehalten.