SELFIMMO

ZUM AUSFÜLLEN

Erbe-Fahrplan

Haus geerbt: was zu erledigen ist, zum Abhaken

Unterlagen

- ☐ Standesurkunden und Testament im Original liegen bereit
- ☐ Kontounterlagen und Schuldennachweise gesammelt
- ☐ Einlagezahl des Hauses im Grundbuch herausgesucht

Einlagezahl und Katastralgemeinde _____

Zuständiger Notar, wird zugeteilt (Name und Telefon) _____

Das Haus sichern

- ☐ Versicherung geklärt
- ☐ Heizung geklärt
- ☐ Post geklärt
- ☐ Laufende Zahlungen geklärt

Eigenmächtig in Besitz nehmen dürfen Sie das Haus nicht (§ 797 ABGB). Bis zur Einantwortung gehört es der Verlassenschaft.

Die Erklärung

- ☐ Schulden überblickt
- ☐ Erbantrittserklärung abgegeben oder Erbe ausgeschlagen Erklären müssen Sie selbst, nicht der Notar.

Meine Erklärung: ○ bedingt ○ unbedingt ○ ausschlagen

Frist für die Erklärung bis (mindestens vier Wochen) _____

Einantwortung

- ☐ Einantwortung erhalten Mit diesem Beschluss des Gerichts werden Sie Eigentümer.
- ☐ Eintragung im Grundbuch geklärt

Vor der Entscheidung: behalten, vermieten oder verkaufen

- ☐ Die drei Angaben unten stehen fest

Was ist das Haus heute wert? (€) _____

Was kostet es im Monat? (€) _____

Will jemand einziehen? (wer) _____

Der ganze Ratgeber mit allen Hintergründen: selfimmo.at/ratgeber/immobilie-erben-oesterreich/haus-geerbt-was-tun

Was ist das Haus heute wert? Eine erste Einschätzung bekommen Sie auf selfimmo.at/immobilienbewertung.

Stand November 2026, Rechtsstand 25. September 2026. Dieses Blatt ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. SELFIMMO, WATEK Homes GmbH, Hofau 7, 4650 Lambach.